# ÉDIFICES CULTUELS



# CARNET DE SUIVI



ADGROSS AN ADGROSS AND ADG										EX	TÉRIE	EUF	R			
ADJOIDS  ADJOING  ADJOIDS  ADJOING  ADJ	POINTS À VÉRIEI	IFR &	PÉRIO		$\dashv$	SUITES À DONNER SI RESOIN		FAI	T EN ANN	VÉE 20						
Debentage of discussions of the support of the supp	ENTRETIEN COURANT	À RÉALISER	PAR MOIS	PAR AN	(D	ÉMARCHES & INTERVENTIONS)	01 02	03 04	05 06 0	7 08 0	09 10 11	12	FAÇADE NORD	FAÇADE EST	FAÇADE SUD	FAÇADE OUEST
Mur de coulecement  1	ABORDS															
Mur de countement   1   Préparations, receivement   1   Préparations	Désherbage et démo	oussage		1										OBSERVATIONS / T	RAVAUX EFFECTUÉS	
Constitute   Con				1	<b>(</b>	rejointoiement avec mortier										
© Contrainer & Circlesaux  Cargonille  Descented deaux pluviales  Descented des	GESTION DES EAL	IX DI IIVINI EC			_	auapte										
Description   Control				2	do	Páparations							ORSERVATIONS	ORSERVATIONS	ORSERVATIONS	OBSERVATIONS
Processed design plunisies   2	_	ux											OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS
Response de combies  Response		viales														
TRAVAIX EFFECTUÉS   TRAV																
Protection of the States of Control of Control of States of Control of Control of States of Control of Contr					, ,	Reparations							TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS
Metrogae de debourdage  Nettrogae de debourdage  Occurreture  Combiement des lauranes fullais  Coureture  Concerture  Combiement des lauranes fullais  Coureture  Concerture  1 27			1													
TOITURE / CHARPENTE  Caverture  2	des gouttières et ché  Nettoyage et débouc	neaux														
Converture  2 ** Combinement de lacunes fullies ou authorise) et de sièments cardes, but segue de bilayage  Clocher  5 Soline et rives  6 Onnements de toriture (glouvett, pustmonerre) (glouvett, pustmonerre.		DENTE														
Converture  Coverture	TOTTURE / CHARP	PENTE				C. Harris I. I. W.										
Cocher  Comments de toiture Comments de toitur	Couverture			2*		comblement des lacunes (tuiles ou ardoises) et des éléments cassés, brossage et balayage							OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS
Onements de tolture (grouvete, paratonnere	Clocher			1	Ø1	Réparations										
(Girouette, paratonnere)  (Chassis de toits  (Chassis de toits  (Chassis de toits  (Charpentes  (Charpentes  (Charpentes  (Charpentes  (Charpentes  (Coches  (Coches  (Coches  (Coches  (Coches  (Coches (C	Solins et rives			1	Ø1	Réparations										
Protections grillagées cache-moineaux  Charpentes  1  Replacement d'un chevron ou greffe parfelle, traitement mois greffe parfelle, traitement moi greffe parfelle, traitement mois greffe parfelle, traite				1												
cache-moineaux  Cache-moineaux  Cache-moineaux  Charpentes  Charpentes  1				1	0	Remplacement si éléments cassés ou manquants										
Charpentes    1	Protections grillagée cache-moineaux	S		1	<b>(</b>											
Vérification des triants	Charpentes			1	(h)	ou greffe partielle, traitement							TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS
Cloches  Nettoyage des combles Nise en place d'une ventilation continue des combles Desherbage et demoussage des rives, solins et coniches Taillé des arbustes Elagge des branches des arbres Situées à moins d'un mètre  MURS / OUVERTURES  MURS / OUVERTURES  Torise de serrurerie et es rerures et es rerurerie  Vérifier le bon écoulement des trous de buée, déboucher et nettoyer les gorges d'écoulement  Pieds de murs  1 Pieds de murs  Réparations  1 OBSERVATIONS	Vérification des tiran	its		1	( <u>h</u> )											
Nettoyage des combles	_			1												
Mise en place d'une ventilation continue des combles  Désherbage et démoussage des rives, solins et corniches  Taille des arbustes Coupe du lierre l'végétaux grimpants flagage des branches des arbres situées à moins d'un mètre  MURS / OUVERTURES  Actionner les portes, fenêtres et serrurers et et serrures et pièces de serrurerie  Graise ret huiler les ferrures et pièces de serrurerie  Vérifier le bon écoulement des trous de de découber et nettoyer les gorges d'écoulement  Pieds de murs  1 Pieds de murs  1 Pieds de murs  Rescellement / rejointoiement ponctuel avec mortier adapté		les		1												
Désherbage et démoussage des rives, solins et corniches  Taille des arbustes  Coupe du lierre/végétaux grimpants Élagage des branches des arbres situées à moins d'un mètre  MURS / OUVERTURES  MURS / OUVERTURES  OBSERVATIONS  O	Mise en place d'une	ventilation		1												
Taille des arbustes Coupe du lierre/végétaux grimpants Élagage des branches des arbres situées à moins d'un mêtre  MURS / OUVERTURES  Actionner les portes, fenêtres et serrures Graisser et huiler les ferrures et pièces de serrurerie  Wérifier le bon écoulement des trous de buée, déboucher et nettoyer les gorges d'écoulement  Pieds de murs  1  Rescellement / rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  1  Rescellement / rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Calfeutrement intérieur / Calfeutrement intérieur / Calfeutrement intérieur /	∠∏ Désherbage et démo	ussage		1												
situées à moins d'un mètre  MURS / OUVERTURES  Actionner les portes, fenêtres et serrures  Graisser et huiler les ferrures et pièces de serrurerie  Vérifier le bon écoulement des trous de buée, déboucher et nettoyer les gorges d'écoulement Pieds de murs  1 Pieds de murs  1 Rescellement / rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Rescellement / rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  1 Contreforts  Actionner les portes, fenêtres et pièces de servarie  2 Pieds de murs  Actionner les portes, fenêtres  1 Contreforts  OBSERVATIONS  OBSERVAT	Taille des arbustes Coupe du lierre/végé	étaux grimpants		1												
Actionner les portes, fenêtres et serrures  1	situées à moins d'un	mètre														
Graisser et huiler les ferrures et pièces de serrurerie  2  Vérifier le bon écoulement des trous de buée, déboucher et nettoyer les gorges d'écoulement  Pieds de murs  1  Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  1  Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  Calfeutrement intérieur /																
Vérifier le bon écoulement des trous de buée, déboucher et nettoyer les gorges d'écoulement  Pieds de murs  1  Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  1  Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  Contreforts  Contreforts  Contreforts			1										OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS
de buée, déboucher et nettoyer les gorges d'écoulement  Pieds de murs  1 Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  1 Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  Contreforts  Contreforts  Contreforts  Contreforts				2												
Pieds de murs  1 Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Contreforts  1 Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Calfeutrement intérieur /	Vérifier le bon écoule de buée, déboucher les gorges d'écoulem	ement des trous et nettoyer nent		2												
Contreforts  1 Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté  Calfeutrement intérieur /				1	(1)	Rescellement /rejointoiement ponctuel avec mortier adapté										
Vitraux  Vitraux  I  Calfeutrement intérieur / Remplacement des lacunes,	Contreforts			1												
remise en plomb partielle TRAVAUX EFFECTUES TRAVAUX EFFECTUES TRAVAUX EFFECTUES TRAVAUX EFFECTUES TRAVAUX EFFE	Vitraux			1		Calfeutrement intérieur / Remplacement des lacunes, remise en plomb partielle							TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS
Protections grillagées des vitraux  1 Protections grillagées des vitraux	Protections grillagée	s des vitraux		1												
Portes et menuiseries  1 Remplacer les lacunes et le mastic des vitres défectueux	Portes et menuiserie	es .	1		<b>(</b>	Remplacer les lacunes et le mastic des vitres défectueux										
Désherbage et démoussage des pieds de murs	des pieds de murs			1												
Nettoyage des appuis et/ou entretien des solins avec un mortier adapté  1	Nettoyage des appui des solins avec un m	s et/ou entretien ortier adapté	1	1												

# MODE D'EMPLOI DU CARNET DE SUIVI

Ce carnet de suivi permet de réaliser une surveillance globale, étape par étape de l'édifice et de ses abords. Il signale la fréquence des visites tout en précisant, en cas de pathologie, usure ou défaut, les suites à donner (démarches, réparations...).

Les travaux d'entretien courant sont également indiqués ainsi que leur périodicité.

Il revient à la commune de désigner une personne référente au sein du conseil municipal en charge d'organiser la surveillance et l'entretien de l'édifice (visites, observations, discussions avec l'affectataire...), la tenue du carnet de suivi et la bonne gestion des clefs.

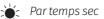
Avec l'assistance du clergé affectataire, il lui faut aussi repérer les dégradations, vérifier l'état du mobilier et du bâti intérieur et extérieur (flaques, tâches d'humidité, insectes, champignons, fissures...). Une bonne observation du bâtiment est indispensable afin de détecter les problèmes dès leur apparition pour intervenir à temps.

L'observation doit s'effectuer sur l'ensemble de l'édifice en faisant le tour, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. Les différents points à vérifier indiqués dans le tableau se réfèrent à la première partie du guide d'entretien des édifices cultuels où sont illustrés les principaux désordres rencontrés.

# LES 10 POINTS À RETENIR-

- Dans le cas d'objets ou d'édifices protégés ne rien faire sans l'avis préalable de l'UDAP et/ou du C.A.O.A.
- Avant tous travaux, un diagnostic global de l'édifice est indispensable pour éviter tout surcoût ou maladresse. La connaissance de l'état des structures et/ou des matériaux et des causes des désordres observés est primordiale.
- Le mur de soutènement assure la stabilité du terrain de l'édifice; il ne faut pas négliger son entretien.
- L'eau (que ce soit sous forme liquide ou gazeuse) est l'ennemi numéro un des édifices. Il faut veiller à sa bonne évacuation.
- La toiture est la principale protection de l'édifice. Quel que soit le type de couverture, une bonne étanchéité est donc indispensable.
- La végétation n'a pas sa place sur les murs ou sur la toiture des édifices.
- Le contrôle des ouvertures permet d'éviter l'entrée d'intrus, de volatiles ou de pluie à l'intérieur de l'édifice.
- Certains désordres sont le signe de problèmes sousjacents (ex: flaques au sol = fuites en toiture)
- Il est indispensable de visiter ou de faire visiter régulièrement les charpentes.
- Les équipements et installations doivent être contrôlés tous les ans pour vérifier leur bon état afin de ne pas nuire aux différents objets, aux personnes, ainsi qu'à l'édifice lui-même.

									ΓÉRI	EUI	K			ı
POINTS À VÉRIFIER & ENTRETIEN COURANT À RÉALISER		PÉRIO PAR	PAR	SUITES (DÉMAR	S À DONNER SI BESOIN CHES & INTERVENTIONS)			ANNÉE 20		1 12	FAÇADE NORD	FAÇADE EST	FAÇADE SUD	FAÇADE OUEST
	ENTRETER COURSE A REALISER	MOIS	AN	(DEMAK)	CHES & INTERVENTIONS)	01 02 03 0	04 05	Ub 07 08 0	10   10   19	1   12				
4	Aérer l'église (en fonction utilisation: si un office par semaine pas besoin de ventiler)	*									OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS
	Faire le ménage (si pas d'offices, peut être fait moins souvent)	1												
<b>(1)</b>	Plafonds intérieurs		2	•							TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS
<b>©</b>	Murs / enduits intérieurs		1	@ <del>()</del>	Vérification de la toiture et des pieds de murs									
<b>©</b>	Boiseries		1	0	Ajustement et calage des lambris									
( <u>h</u>	Ventiler les estrades et boiseries			<b>(</b>	Mise en place de ventilations fixes									
	ÉQUIPEMENT													
	Remplacement des ampoules défectueuses										OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS
	Nettoyage des optiques des éclairages		2											
<b>©</b>	Ventilation permanente		2	<b>(</b>	Mise en place de grilles pour une ventilation naturelle sécurisée, désobstruation ou remplacement des grilles de ventilation (haute et basse)									
<b>©</b>	Plomberie, vérifier l'usage et l'étan- chéité des robinets et vannes d'arrêt		1	<b>(</b>	Changer les joints pour éviter le goutte à goutte						TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS
<b>©</b>	Sono		1	<b>(</b>	Réparations									
<b>©</b>	Orgue		1	(h)	Réparations									
<b>©</b>	Vérification des installations électriques		1	⊕ ⊙	Réparations, mise aux normes et contrôle									
<b>©</b>	Vérification des installations de chauffage		1	<b>⊕ ⊙</b>	Réparations, mise aux normes et contrôle									
<b>©</b>			2	⊕ ⊙	Réparations, mise aux normes et contrôle				П					
	MOBILIER			<u> </u>										
	Dépoussiérer les meubles en bois et les cirer		4								OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS	OBSERVATIONS
	Dépoussiérer l'orfèvrerie avec un chiffon doux		4											
4	Aérer et brosser ornements et bannières		4	<b>(b)</b>	Penser à récupérer tous les petits éléments dé- tachés pour une remise en état par un spécialiste						TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS	TRAVAUX EFFECTUÉS
	Nettoyer les tiroirs et placards		4		op co.anote									
<b>o</b>	Mobilier		4	<b>(b)</b>	Traiter avec un produit adéquat contre les insectes xylophages									
<b>③</b>	Vérifier les fixations des statues et autres éléments		4	<b>(</b>	Réunir les éléments dé- faillants dans un même lieu pour une remise en état par un spécialiste									



\* En plus des visites usuelles, un contrôle est nécessaire après chaque orage important (été comme hiver), tempête, épisode de pluie intense, épisode de neige





Entretien et/ou travaux à la charge du propriétaire à faire réaliser la plus sans à faire réaliser le plus souvent par une entreprise



Souscription d'un contrat d'entretien avec une entreprise spécialisée



Contrôle de l'installation par un organisme agréé

# **GLOSSAIRE** TECHNIQUE







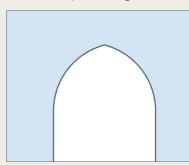
# Abat-son

Ensemble de lames en bois recouvertes d'ardoises ou de feuilles de plomb insérées obliquement dans les baies d'un clocher pour rabattre le son vers le sol et le protéger des intempéries.

Désigne tout élément architectural allongé, en général cintré, qui supporte une charge et enjambe un espace vide, une ouverture ou un passage, en prenant appui sur ses deux extrémités. La courbe inférieure d'un arc est son intrados, sa courbe supérieure est son extrados

# Arc brisé

Arc dont les courbures se joignent en formant un ou plusieurs angles.



Arc brisé

# Arcature

Série d'arcades de petite dimension. Elle peut être « à claire-voie » ou bien «aveugle» lorsqu'il s'agit d'ouvertures simulées ou au fond muré.

Ligne saillante formée par l'intersection de deux versants d'une toiture (autre que son faîtage).



# Barbacane:

Orifice étroit et vertical ménagé dans les murs de soutènement pour faciliter l'évacuation des eaux d'infiltration.

# Barlotière

Traverse métallique à feuillures, scellée dans la maçonnerie qui maintient les panneaux d'une verrière ou d'un vitrail.

Dans un clocher, il s'agit de la cage de charpente dans laquelle sont suspendues les cloches.



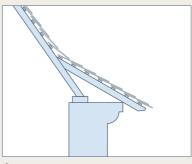
# Campaniste

Professionnel spécialisé dans l'ingénierie des clochers qui assure l'installation des

équipements permettant les sonneries des cloches, leur électrification, l'entretien du beffroi (en bois ou en métal qui accueille les différentes cloches), le bon fonctionnement de l'horlogerie et la pose et l'entretien des éléments de protection contre la foudre.

Petit canal situé à la base de la toiture, en égout, en encaissement ou à la jonction de deux pans de toiture, pour recueillir l'eau de pluie et la diriger vers un tuyau de

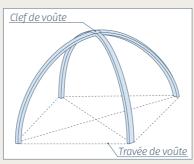
Partie basse de la toiture à pente plus faible permettant l'écoulement des eaux de pluie à l'écart des murs.



Coyau

# Croisée d'ogive

À l'origine de l'architecture gothique, elle est la travée de voûte divisée par deux arcs diagonaux qui reportent les charges vers les angles de la travée.



Croisée d'ogive



À la surface des façades en pierre de taille, «maladie en plaques» résultant de la pollution accumulée en une croûte qui, se décrochant par plaques, arrache la surface de la pierre.

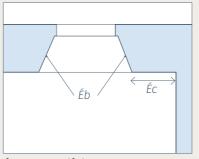
# Doubleau

Arc en saillie placé sous la courbure intérieure d'une voûte dont il suit le tracé et assure le maintien et la solidité



# Ébrasement

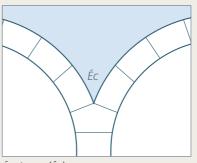
Évasement des tableaux intérieurs d'une ouverture à partir des montants latéraux de la baie.



Ébrasement (Éb)

# Écoinçon

Surface triangulaire délimitée par deux arcs, un arc et une paroie verticale, ou deux courbes d'une rosace. Partie de mur comprise entre l'ébrasement d'une baie et l'angle du mur le plus proche.Désigne parfois aussi la pierre angulaire qui compose l'arête d'un ébrasement.



Écoinçon(Éc)

# Efflorescence

Formation d'un dépôt cristallin blanchâtre à la surface des enduits hydrauliques, des briques ou des pierres dû à une migration de sels solubles entraînés à la surface des murs par l'humidité (carbonatation, sulfatation ou salpêtre).

# Épaufrure

Éclat sur le parement ou l'arrête d'une pierre, d'un ouvrage maçonné ou d'une pièce de béton moulé.

Revêtement mural réalisé en ardoises, en tuiles plates, ou en planchettes de bois en forme d'ardoise.



Ligne de jonction supérieure de deux pans de toiture. Il constitue la ligne de partage des eaux pluviales.

# Faîtage en lignolet

Débordement de 5 à 6 cm des ardoises exposées aux vents dominants au niveau du faîtage.



# Lattis

Ensemble de lattes parallèles espacées ou jointives, clouées sur une surface (pans de bois, chevronnage de toit..) servant d'armature aux enduits plâtre traditionnels.

# Lignivore

Se dit de champignons qui se développent sur les bois humides voire s'en nourrissent (ex: mérule).



# Paratonnerre

Dispositif de protection des bâtiments contre les effets de la foudre. Son rôle est de la capter pour la diriger vers la terre. Il est composé d'un capteur, d'une descente et d'un perd-fluide.

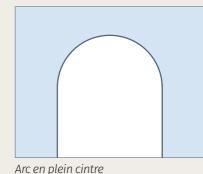
# Piquage d'un enduit

Dégradation au marteau de parties d'enduit.

# Plan basilical

Désigne un plan rectangulaire en croix terminé en abside, (voir plan p.6 du guide) avec une façade d'église telle que le mur pignon de la nef domine les pignons des bas-cotés.

Courbe en demi-cercle d'un arc, d'un herceau de voûte



# Polychromie

Art de l'association de diverses couleurs.



# Radiant

Qualifie un appareil de chauffage qui transmet la chaleur par rayonnements (infrarouges). Ce type de chauffage ne chauffe pas l'air, mais les objets qui y sont directement exposés.

# Regard

Caisson fermé, préfabriqué ou maçonné dans le sol, par lequel on accède aux canalisations enterrées pour pouvoir les curer.

# Retable

Meuble ou panneau(x) de bois placé derrière l'autel.



# Solin

Bande de mortier réalisée à la jonction entre un pan de toiture et un mur émergent (pignon découvert, tour, clocher, etc.) afin d'assurer l'étanchéité.

# Soutènement

Se dit d'un mur qui s'oppose à la poussée latérale des masses de terre d'un remblai ou d'une terrasse.



# **Tirant**

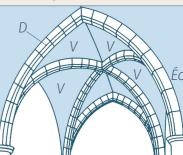
Pièce métallique travaillant en traction placée entre deux murs ou un mur et une pièce de charpente, ou deux pièces de charpente, pour empêcher leur écartement l'un de l'autre.



# Vergette

Petite baguette de métal qui arme ou soutient un panneau de vitrail entre les barlotières.

Partie d'une voûte entre deux arêtes ou entre deux ogives.



Doubleau (D), Voûtain (V)



# Xylophage

Insecte qui mange, perce, et ronge le bois notamment en creusant des galeries (capricorne, vrillette, termite...).



# Faîtage